

ASUNTOLAINAT: SUOMEN RAHATIETO toukokuu 2026

Pääkaupunkiseutu: Lainaesimerkki kuvaa pankin uuden asuntolainan keskimääräistä hintaa pankin normaalilla vakuusarvostuksella.

Asuntolaina 150 000 €

Toukokuun 2026 alussa vertailupankkien **keskimarginaali oli 0,64 prosenttia**. Uuden asuntolainan keskimääräinen todellinen kokonaiskorko oli toukokuussa 3,57 prosenttia. **Vuoden euribor on noussut Iranin sodan seurauksena**. Vertailussa mukana olevien pankkien marginaalit vaihtelivat nyt pankeittain 0,55 - 0,80 prosentin haarukassa. Pankkien primekorot olivat toukokuun alussa 1,50 - 2,80 prosentin välillä pankista riippuen.

Jos nosti toukokuun alussa 2025 asuntolainan, jonka lainakorko oli 2,769 prosenttia, niin korkojakson nyt vaihtuessa 30.4.2026 lainakorko on 3,348 prosenttia eli muutos on + 0,78 prosenttiyksikköä. 150 000 euron 20 vuoden asuntolainassa annuiteettimaksu olisi nyt 873,64 € 30.4.2026 ja 30.4.2025 annuiteettimaksu oli 814,66 €. Kuukausimaksu nousee nyt korkojakson vaihtuessa + 58,98 € ja vuodessa vaikutus on + 707,76 €. Vuodessa lainamaksuja kertyy nyt 10 483,68 €.

mainos

Todellinen kokonaiskorko = marginaali + viitekorko + nostokulut + laskutuspalkkiot laina-ajalle jaksotettuna (efektiivinen korko)

Asuntolaina 150 000 €/20 v pääkaupunkiseutu 30.4.2026

Pankki	tod. korko %	viitekorko
S-Pankki Oyj**	3,46	eur 12 kk
Danske Bank ****	3,51	eur 12 kk
Aktia Pankki Oyj	3,51	eur 12 kk
OP Uusimaa *	3,51	eur 12 kk
Nordea***	3,52	eur 12 kk
Säästöpankki Helsinki	3,59	eur 12 kk
Hypo	3,63	eur 12 kk
Ålandsbanken	3,73	eur 12 kk

* bonuskertymä 420 €/v, ** Suositus 50 % euribor ja 50 % kiinteä korko

lyhennysjousto sisältyy * 2 maksutonta lainamuutosta ja lyhennysvapaa

Lähde: Suomen Rahatieto

Euribor 30.4.2026		euribor 1.1.2026	
euribor 3 kk	2,199 %	2,026 %	
euribor 6 kk	2,524 %	2,107 %	
euribor 12 kk	2,848 %	2,243 %	

lähde: Suomen Rahatiedon kevään 2026 asuntolainakatsaus